

UMOWA

Zawarta w Wałbrzychu w dniuroku pomiędzy

Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną „INVEST-PARK” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Uczniowskiej 16, 58-306 Wałbrzych, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod 13-25, REGON 8905725959, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 435.890.000,00 zł, reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez:
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia pod nazwą **„Wykonanie przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali przemysłowej Ząbkowice Śląskie ul. Biznesowa 2.”**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej także „serwisem” jest wykonanie przeglądów serwisowych, wraz z wymianą filtrów i uzupełnieniem czynnika chłodniczego, zainstalowanych urządzeń i instalacji w hali produkcyjno – magazynowej w Ząbkowicach Śląskich przy ul. Biznesowa 2.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń i instalacji oraz harmonogram przeglądów określa załącznik nr 1 do umowy (dalej Harmonogram).
3. Przez serwis rozumie się dokonywanie regularnych przeglądów serwisowych tj. wykonywanie czynności przewidzianych w instrukcji serwisowej bądź w dokumentacji techniczno-ruchowej w celu zapewnienia utrzymania przedmiotu serwisu w dobrym stanie. Przeglądy serwisowe obejmują także zapewnienie po stronie Wykonawcy materiałów eksploatacyjnych.

§ 2

Czas obowiązywania umowy

Umowa wchodzi w życie 1 dnia miesiąca następującego po dniu jej podpisania i obowiązuje przez okres 12 miesięcy.

§ 3

Warunki wykonywania umowy

1. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy serwisowe w dni robocze zgodnie z Harmonogramem po wcześniejszym potwierdzeniu konkretnego terminu Zamawiającemu.
2. Osobą wyznaczoną do bieżących kontaktów, pod kątem realizacji prac jest:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy to (słownie złotych polskich:). zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca w ciągu trwania umowy wystawi maksymalnie 4 faktury na wartość odpowiadającą zakresowi wykonanej pracy (nie częściej niż jedna faktura kwartalnie)
3. Faktury będą wystawiane po zrealizowaniu przeglądów zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie i na kwotę zgodną z harmonogramem.
4. Wykonawca ponosi wszelkie wydatki związane z realizacją niniejszej umowy a w szczególności koszty wszelkich materiałów oraz prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy. Strony zgodnie potwierdzają, iż wynagrodzenie opisane powyżej obejmuje całkowitą należność za wykonanie Przedmiotu Umowy
5. Zapłata należności następować będzie na podstawie faktury VAT, na rachunek w niej wskazany, który powinien widnieć w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tak zwana biała lista podatników VAT). Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego. Do faktury Wykonawca dołączy podpisane przez Zamawiającego potwierdzenie wykonania usługi, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie faktur w formie elektronicznej na adres mailowy :
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Brak zapłaty faktury w terminie określonym w ust. 1 uprawnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
8. Wykonując obowiązek zawarty w art. 4 c ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
9. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1% od całości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do przeglądu serwisowego w stosunku do terminu uzgodnionego z Zamawiającym.
2. Naliczenie kary nastąpi poprzez wystawienie noty obciążeniowej. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty naliczonej kary w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
3. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 10% wartości umowy brutto.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za swoją działalność związaną z wykonywaniem usługi.
2. Wykonawca przy wykonywaniu zobowiązania umownego będzie stosował wyłącznie materiały i urządzenia dopuszczone do użytku w Polsce, posiadające odpowiednie świadectwa lub certyfikaty. Zleceniobiorca ma obowiązek wykonywać usługi poprzez personel o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadający wymagane uprawnienia zawodowe, przeszkolony w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej, legitymujący się aktualnym zaświadczeniem lekarskim o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy danego rodzaju. Wszelkie koszty wynikłe z nieprzestrzegania powyższych zasad ponosi Wykonawca.

§ 7

Pozostałe ustalenia

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie umowy przez Wykonawcę z pomocą podwykonawców pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego. Brak zgody zamawiającego wymaga uzasadnienia. Zgłoszenia i zgoda wymagają formy co najmniej dokumentowej. Wykonawca ma obowiązek zgłosić podwykonawcę z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Brak odpowiedzi Zamawiającego w ciągu 4 dni od otrzymania takiego zgłoszenia oznacza zgodę.
2. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z poszczególnymi usługami serwisowymi o co najmniej 7 dni Zamawiający może zlecić wykonanie tej usługi podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko podwykonawcy (bez konieczności uzyskania orzeczenia sądowego) po uprzednim bezskutecznym wezwaniu wykonawcę do wykonania danej usługi w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania. Wezwanie wymaga formy minimum dokumentowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania w trakcie trwania niniejszej umowy OC na poziomie nie niższym niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych, 00/100 groszy), obejmującej swoim zakresem działalność zgodną z przedmiotem niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu kopię nowej polisy lub aneksu przedłużającego termin obowiązywania poprzedniej, z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni przed datą wygaśnięcia obowiązującej.

§ 8

Przetwarzanie danych osobowych i informacje poufne

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił oraz zobowiązuje się każdorazowo wypełnić obowiązki informacyjne RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązują się, że Informacje Poufne uzyskane w ramach Umowy będą utrzymywane w tajemnicy i wykorzystywane do celów współpracy pomiędzy Stronami w ramach realizacji niniejszej Umowy.
4. Informacje Poufne nie będą wykorzystywane w innych celach, niż dla realizacji Umowy ani nie będą ujawniane czy udostępniane osobom trzecim, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Strony Ujawniającej.
5. Przez Informacje Poufne każdej Strony (dalej „Informacje Poufne”) należy rozumieć informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także wszelkie inne informacje ujawnione przez jedną ze Stron („Strona Ujawniająca”) drugiej Stronie („Strona Otrzymująca”) na mocy Umowy w celu umożliwienia realizacji Umowy, przekazane w formie pisemnej, elektronicznej, ustnej, wizualnej, w postaci fotografii, płyty CD lub w innej trwałej postaci materialnej, chyba że wyraźnie zostaną określone jako informacje nieobjęte poufnością.
6. W przypadku, gdy Strona Otrzymująca została wezwana do ujawnienia otrzymanych Informacji Poufnych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przez organy lub podmioty do tego uprawnione, powinna niezwłocznie powiadomić Stronę Ujawniającą, której dotyczą Informacje Poufne objęte takim obowiązkiem ujawnienia, o ile jest to możliwe na podstawie przepisów prawa, przed ujawnieniem Informacji Poufnych organowi żądającemu, celem umożliwienia Stronie Ujawniającej podjęcia odpowiednich działań chroniących Informacje Poufne.
7. Dostęp do Informacji Poufnych uzyskany zgodnie z Umową będą mieli pracownicy, współpracownicy oraz osoby zatrudnione na innej podstawie przez Stronę Otrzymującą oraz podwykonawcy Strony Otrzymującej, dla których Informacje Poufne są niezbędne w związku z udziałem w realizacji Umowy, jak również którym dostęp do informacji jest niezbędny dla realizacji ich obowiązków służbowych.
8. Strona Otrzymująca odpowiada za działania i zaniechania pracowników oraz innych osób, którym udostępniła Informacje Poufne na podstawie Umowy, jak za własne.
9. Przed udostępnieniem Informacji Poufnych, Strona Otrzymująca powiadomi pracowników oraz inne zatrudnione osoby i podmioty wskazane w ust. 4 o poufności przekazywanych

Informacji Poufnych oraz zobowiąże ich do zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy w zakresie odpowiadającym zasadom poufności przewidzianym w Umowie.

10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji poufnych trwa nadal po wygaśnięciu Umowy i nie jest ograniczony w czasie.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do nienaruszania zasad przepisów BHP i PPOŻ obowiązujących na obiektach, gdzie wykonuje usługę.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują postanowienia dokumentacji przetargowej i właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
5. Zleceniodawca zobowiązuje się do niedokonywania bez wiedzy Wykonawcy żadnych zmian i przeróbek w urządzeniach i instalacjach objętych umową.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Załącznik od 1 do 5 są integralną częścią niniejszej umowy.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1: | Harmonogram |
| Załącznik nr 2: | Oferta wykonawcy wraz z załącznikami |
| Załącznik nr 3: | Wzór protokołu odbioru przez Zamawiającego czynności serwisowych |
| Załącznik nr 4: | Dokumenty postępowania |
| Załącznik nr 5: | Polisa OC |

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....